

## KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2, Karlobag, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	15
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	08.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Karlobag
Площадь города:	Karlobag
Поштански број:	53288



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

KARLOBAG - объект питания 1-Й РЯД ОТ МОРЯ 420м<sup>2</sup> + двор 176м<sup>2</sup>  
Ресторан расположен в идеальном месте рядом с побережьем и набережной, первый ряд от моря. Площадь 420 м<sup>2</sup>, двор 176 м<sup>2</sup>, дом построен на двух этажах. Он состоит из прихожей, ресторана, кухни, санузла, двух помещений для ресторана (50 и 120 м<sup>2</sup>) и красивой боковой террасы. В здании есть одна однокомнатная квартира, семь дополнительных комнат с примыкающими санузлами для нужд персонала. Здание также включает в себя 2 кладовые в задней части двора, каждая 10 м<sup>2</sup>. Возможность аренды террасы рядом с набережной от города. Продается полностью оборудованным, обставленным всем необходимым инвентарем. Ресторан имеет большую вместимость, приятную атмосферу, отличное расположение. **КАРЛОБАГ**: Карлобаг – это небольшой городок между Велебитом и морем, расположенный на важном пути, ведущем из Риеки в Дубровник по Адриатической магистрали, а также вглубь страны к Госпичу, Плитвицким озерам и Загребу. Карлобаг – это чудесное сочетание Средиземноморья и континента, кристально чистого моря и самой красивой хорватской горы, которая находится всего в нескольких минутах езды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17558

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576220  
Agency ref id: 17558