

ОТОК KRK, MALINSKA - Moderna vila s bazenom u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - Moderna vila s bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	195 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	08.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Описание

Дополнительная информация:	ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКАЯ - Современная вилла с бассейном недалеко от моря Этот красивый дуплекс представляет собой, прежде всего, оригинальное
----------------------------	---

и современное архитектурное произведение. Он расположен недалеко от моря, примерно в 100 метрах от прекрасных пляжей. В цокольном этаже здания находится спальня с ванной комнатой, туалет, техническое помещение с прачечной и многофункциональное помещение, которое может быть таверной, игровой комнатой, оздоровительным центром или чем-либо еще по выбору владельца. На первом этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на крытую террасу. На первом этаже находится туалет, открытое пространство с кухней, столовой и гостиной, из которой есть выход на крытую террасу, с которой можно спуститься по винтовой лестнице в красивый сад с бассейном. бассейн и обустроенная площадка для загара. Объект имеет два парковочных места. Во всем объекте полы с подогревом, а охлаждение обеспечивается кондиционерами. В здании установлены высококачественные материалы проверенного качества. Подготовлены сигнализация и видеонаблюдение, станция зарядки автомобилей, а также солнечная система на крыше здания. Архитектурно привлекательные дома будут построены высочайшего качества, будут продаваться по системе «под ключ» и будут оснащены первоклассным оборудованием – алюминиевые столярные изделия, полы с подогревом и кондиционированием, бассейны с подогревом, первоклассная итальянская керамика, первая немецкий паркет класса люкс, сантехника марок Villeroy&Boch, Grohe и Hansgrohe. Объект находится в системе НДС. Завершение ожидается в конце 2023 года. МАЛИНСКАЯ и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от дуба или дуба, потому что здесь богатые леса и пастбища с примесью пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишля еще до 12 века, но часть ее также принадлежала народу Крк. МАЛИНСКАЯ, как центр Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и излюбленным туристическим направлением венской аристократии. Он упоминается в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались от сильных ветров, особенно с юга. С приходом парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для вывоза древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из сильнейших туристических направлений острова, известное своими многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малинска находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыболовства, но сегодня ведущую роль взял на себя туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает большое разнообразие пляжей: от скалистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих

плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Пляжи в муниципалитете Малинска-Дубашница соединены многочисленными пешеходными дорожками и образуют уникальный природный комплекс. Планировка пляжей варьируется от благоустроенных бетонных плато до диких, скалистых, авантюрных входов в море, а также множество других скрытых и скрытых мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской дороги, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Малинска — одно из мест, которые больше всего любят семьи с детьми. В дополнение к чрезвычайно хорошему транспортному сообщению и близости, в первую очередь к Риеке и Загребу, Малинска, благодаря своим предложениям семейного и гостиничного размещения, пляжей и объектов общественного питания по приемлемым ценам, на протяжении многих лет зарекомендовала себя как ЛУЧШИЙ выбор для многих семей. Кроме того, безопасность и покой, предлагаемые Малинска, являются особым бонусом для всех родителей, которые ищут настоящий отдых. Если вы хотите, чтобы ваши дети испытали волшебство на каникулах, где вы можете беззаботно гулять, кататься на велосипедах или проводить дни у кристально чистого моря, в окружении природы без лишнего шума - посетите Малинска. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17491

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576233
Agency ref id: 17491