

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija, Mošćenička Draga, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	225 m ²
Размер участка:	455 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	18.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МОЩЕНИЧКА ДРАГА - современная двухквартирная вилла с бассейном в 500 м от пляжа, идеальная инвестиция Современная двухквартирная вилла, построенная в 2022 году, расположена в 500 метрах от знаменитого пляжа Мощеничка Драга. Благодаря современному стилю строительства он обеспечивает 225 м² складских помещений, а площадь участка составляет 455 м², что вполне достаточно для аккуратного оазиса спокойствия. Недвижимость состоит из 3 спален с ванными комнатами, большой гостиной открытой планировки, которая ведет прямо к частному бассейну, и собственной зоны WELLNESS с джакузи и сауной. Зеленое окружение, близость к пляжу, вид на море, сад - преимущества, которые выделяют этот дом на рынке. Дом обставлен авторской дизайнерской мебелью, акцент сделан на открытое пространство и стеклянные стены, обращенные к морю. Утепление фасада 10 см, качественный паркет, роскошные шторы, ухоженный сад с экзотическими растениями, собственная огороженная парковка, сигнализация, видеонаблюдение, бассейн с подогревом 30 м². Дом представляет собой прекрасную возможность, особенно в качестве инвестиции для компаний или частных лиц с целью сдачи в аренду туристам. Вилла обустроена в соответствии со стандартом 5-звездочной категории, и при посредничестве этого дома возможны консультации относительно дальнейшей сдачи в аренду в будущем (уход за всем зданием, управление недвижимостью, аренда недвижимости). Эта недвижимость принадлежит компании, а цена составляет 950 000 евро + НДС, если вы покупаете как юридическое лицо (с возможностью подачи заявления на возврат НДС). Если дом покупается как физическое лицо, цена с НДС составляет 1 187 500 евро. Редкость на рынке - отличная инвестиция, которую можно беззаботно сдать в аренду через

управляющего недвижимостью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства
взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17358

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576268
Agency ref id: 17358
Контактный телефон: +385 91 189 8332