

## ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada!, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	08.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Просторная квартира в центре города! Пула — крупнейший город округа Истрия, расположенный в юго-западной части впечатляющего пейзажа полуострова Истрия, характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Эта современная квартира общей жилой площадью 70,58 м<sup>2</sup> расположена в самом центре города, в отличном месте. Она расположена на втором и последнем этаже здания и состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален и ванной комнаты. Квартира также включает в себя часть двора, парковочное место, дровяной сарай и подсобное помещение площадью 3 м<sup>2</sup>, которое находится на антресольном этаже и имеет туалет и может использоваться как кладовая. Имущество хорошо оборудовано и меблировано и продается как таковое и не требует дополнительных вложений. Учитывая, что квартира относится к категории туристической аренды, она представляет собой идеальную возможность для инвестиций, поскольку это уже хорошо налаженный бизнес. В этом случае вы покупаете квартиру, которая принесет доход на ваши деньги. Помимо возможности для инвестиций как для туристических целей, так и для сдачи в аренду студентам, квартира также предназначена для семейной жизни. Именно из-за расположения, которое представляет собой непосредственную близость к рынку, ресторану, банку, почте, школе, магазину, морю... Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17325

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576280  
Agency ref id: 17325