

## ISTRA, MARČANA - Predivna moderna vila s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Predivna moderna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1440 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

Мы продаем этот новый дом для отдыха и проживания в маленьком городке, расположенном примерно на полпути между Марчаной и заливом Рашка. Он расположен на самом краю населенного пункта, что обеспечивает тишину и покой и беспрепятственное наслаждение природой этой местности. Расстояние до Пулы около 20 км. Расстояние до первого моря около 10 км. Этот красивый новый дом занимает два этажа с современной и современной планировкой, где на первом этаже находится открытое пространство, где есть кухня, столовая и гостиная, а ниже находится одна спальня с собственной ванной комнатой и выход на крытую террасу и дополнительный гостевой туалет. На первом этаже дома расположены еще три спальни с тремя ванными комнатами, и каждая из них имеет выход на террасы с видом на окрестности и зелень. Этот дом также украшен просторным садом, с одной стороны которого находится въездной порт и крытая парковка на две машины, а с другой стороны сада находится переливной бассейн, окруженный террасой для загара, вспомогательное здание, которое полностью оборудована для проживания и летней кухни. . Этот роскошный дом имеет большой потенциал в качестве дома для отдыха в тихом месте в идиллическом месте, где он обеспечит возврат инвестиций за счет туристической аренды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17276

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576290  
Agency ref id: 17276