

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	684 m ²
Размер участка:	659 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	20
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

Состояние

Построенный:	2003
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Filipini
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Многоквартирный дом недалеко от центра и красивых пляжей В тихой части Пореча в небольшом поселке, всего в 1500 метрах от старого центра города и всего в 1000 метрах от первых красивых и известных пляжей, этот просторный и высокий -качественный многоквартирный дом с 684 м2 жилой площади, разделенной на 7 жилых единиц и гараж. Пространство внутри дома грамотно организовано так, что в цокольном этаже дома находится гараж побольше с техническим помещением, затем; * На первом этаже 3 квартиры; - Квартира А общей площадью 55 м2, которая состоит из гостиной, кухни и столовой, затем две спальни, одна ванная комната и две террасы. - Квартира В общей площадью 44 м2 с той же планировкой, что и квартира А. - Квартира С общей площадью 43 м2, но это двухэтажная квартира, состоящая из гостиной, кухни и столовой, а затем одной спальни. , ванная комната и две террасы. * На первом этаже находится большая просторная квартира общей площадью 100 м2, состоящая из большой прихожей, которая отделяет спальную зону от жилой зоны. В спальня зона есть 3 спальни, две ванные комнаты, а жилая зона представляет собой одно большое открытое пространство, где гостиная с террасой напрямую сообщается со столовой и кухней, которые имеют свою отдельную большую террасу длиной во весь дом. Кроме того, эта квартира оснащена системой центрального отопления на твердом топливе. * Всего на втором этаже дома три квартиры; - Квартира Е общей площадью 28,72 м2, состоящая из одной спальни, гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты и террасы. - Квартира F общей площадью 36,75 м2, состоящая из гостиной, кухни и столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы. - Квартира G общей площадью 24,82 м2, которая состоит из гостиной, кухни и столовой, одной спальни, ванной

комнаты и террасы. Двор площадью 659 м2, аккуратно ухоженный и украшенный оливковыми деревьями и пальмами, обеспечивает достаточно места, а также зелени, необходимой для отдыха и отвлечения от городской жизни, и даже потенциально для строительства бассейна. Помимо сада, есть в общей сложности шесть парковочных мест для автомобилей, а также крытая терраса с развлечениями и летняя кухня. *Дополнительная информация: - Недвижимость продается полностью меблированной. - Установлена система нагрева воды с помощью солнечных батарей, - Во всех остальных квартирах реализована первая очередь центрального отопления Это идеальная возможность для инвестиций, а также вариант для спокойной и безопасной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17220

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576298
Agency ref id: 17220
Контактный телефон: +385 95 388 1059