

ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	390 m ²
Размер участка:	934 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	900,000.00 €
Размещено:	01.09.2024

Состояние

Построенный:	2015
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Прекрасная вилла с видом на море Живописный очаровательный город Ровинь, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, когда-то был портом и рыбацкой деревней, а сегодня является одним из самых развитых туристических направлений с его уникальное сочетание традиционного и современного. Он удачно сочетает в себе традиции рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатым гастрономическим предложением и высоким уровнем обслуживания туристов. Именно поэтому он год за годом привлекает множество посетителей, и за последние сезоны было зафиксировано рекордное количество ночевков в 3 миллиона человек. В него часто возвращаются гости, так почему бы не стать обладателем одного из ценных объектов недвижимости в этом волшебном городе. Всего в 7 километрах от этой жемчужины Кварнера продается красиво оформленная вилла с видом на море и недавно отремонтированным передним и задним двором. 390 м2 жилой площади распределены по цокольному, цокольному, первому и мансардному этажам. Цокольный этаж состоит из одной комнаты, где есть спортзал, туалет, прихожая, кладовая и прачечная. На первом этаже расположены гостиная с кухней и столовой, кабинет, ванная комната, прихожая, крытая терраса, две лоджии и две кладовые. Первый этаж состоит из четырех спален, двух ванных комнат, прихожей и крытой террасы. Мансарда содержит одну комнату, которую будущий владелец может украсить по своему выбору. Вилла была построена, декорирована, обставлена высококачественными материалами и оборудованием и продается как таковая. Отопление и охлаждение решаются тепловым насосом и солнечными коллекторами мощностью 7,5 кВт. Он также имеет пол с подогревом и охлаждением, поэтому потребление электроэнергии очень низкое. Солнечные батареи расположены на крыше дома и в саду. Красивый двор площадью 934 м2 благоустроен и ухожен. Были посажены различные декоративные растения, а на заднем дворе есть место для строительства бассейна. На заднем дворе есть

также вспомогательное здание, которое служит складским помещением. Полив растений капельный. Для ваших оловянных питомцев предусмотрена частная парковка на несколько автомобилей. При строительстве и отделке использовались только самые качественные материалы и уделялось внимание каждой детали. Этот красивый, просторный дом идеально подходит для сдачи в аренду туристам, потому что Ровинь уже много лет бьет все рекорды, и в течение всего лета есть спрос на новые квартиры. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17202

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576300
Agency ref id: 17202