

## ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Заголовок:        | ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita                                           |
| Тип дома:         | отдельный                                         |
| Квадратных футов: | 390 m <sup>2</sup>                                |
| Размер участка:   | 934 m <sup>2</sup>                                |
| Спальни:          | 7                                                 |
| Ванные комнаты:   | 3                                                 |
| Цена:             | 900,000.00 €                                      |
| Размещено:        | 18.10.2024                                        |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 2015 |
| Последнее обновление: | 2021 |

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Rovinj            |
| Площадь города:                 | Rovinj            |
| Poštanski broj:                 | 52210             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Дополнительная

|                      |   |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | A |
|----------------------|---|



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Прекрасная вилла с видом на море Живописный очаровательный город Ровинь, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, когда-то был портом и рыбацкой деревней, а сегодня является одним из самых развитых туристических направлений с его уникальное сочетание традиционного и современного. Он удачно сочетает в себе традиции рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатым гастрономическим предложением и высоким уровнем обслуживания туристов. Именно поэтому он год за годом привлекает множество посетителей, и за последние сезоны было зафиксировано рекордное количество ночевков в 3 миллиона человек. В него часто возвращаются гости, так почему бы не стать обладателем одного из ценных объектов недвижимости в этом волшебном городе. Всего в 7 километрах от этой жемчужины Кварнера продается красиво оформленная вилла с видом на море и недавно отремонтированным передним и задним двором. 390 м<sup>2</sup> жилой площади распределены по цокольному, цокольному, первому и мансардному этажам. Цокольный этаж состоит из одной комнаты, где есть спортзал, туалет, прихожая, кладовая и прачечная. На первом этаже расположены гостиная с кухней и столовой, кабинет, ванная комната, прихожая, крытая терраса, две лоджии и две кладовые. Первый этаж состоит из четырех спален, двух ванных комнат, прихожей и крытой террасы. Мансарда содержит одну комнату, которую будущий владелец может украсить по своему выбору. Вилла была построена, декорирована, обставлена высококачественными материалами и оборудованием и продается как таковая. Отопление и охлаждение решаются тепловым насосом и солнечными коллекторами мощностью 7,5 кВт. Он также имеет пол с подогревом и охлаждением, поэтому потребление электроэнергии очень низкое. Солнечные батареи расположены на крыше дома и в саду. Красивый двор площадью 934 м<sup>2</sup> благоустроен и ухожен. Были посажены различные декоративные растения, а на заднем дворе есть место для строительства бассейна. На заднем дворе есть также вспомогательное здание, которое служит складским помещением. Полив растений капельный. Для ваших оловянных питомцев предусмотрена частная парковка на несколько автомобилей. При строительстве и отделке

использовались только самые качественные материалы и уделялось внимание каждой детали. Этот красивый, просторный дом идеально подходит для сдачи в аренду туристам, потому что Ровинь уже много лет бьет все рекорды, и в течение всего лета есть спрос на новые квартиры. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17202

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576300  
Agency ref id: 17202  
Контактный телефон: +385 95 825 4533