

## ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada, Šibenik, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	143 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	01.09.2024

### Состояние

Построенный:	1940
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik
Площадь города:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ШИБЕНИК, ЦЕНТР - Дом и таверна с большим потенциалом в центре города. Продается рядный дом и прилегающая к нему таверна в центре Шибеника. Общая площадь участка 143 м<sup>2</sup>, а общая жилая площадь здания 210 м<sup>2</sup>. Дом в два этажа состоит из одной квартиры во дворе дома и двухкомнатной квартиры на первом и втором этаже дома. Во дворе 50 м<sup>2</sup>, под террасой, небольшая квартира с налаженным туристическим бизнесом, состоящая из одной спальни и кухни и санузла с отдельным входом во двор дома. Внешние каменные ступени со двора ведут на террасу площадью 33 м<sup>2</sup> и ко входу на первый и второй этажи дома. На первом этаже есть две просторные спальни и две ванные комнаты, а на втором этаже, куда ведет внутренняя лестница, есть гостиная, кухня, столовая и кладовая. В доме также есть таверна, то есть винный погреб площадью около 60 м<sup>2</sup> и высотой потолков 4,5 метра. Таверна имеет два входа. Один вход со двора дома, а другой вход ведет на деловую площадь, где есть городское кафе и торговые помещения, что дает прекрасную возможность использования таверны в коммерческих целях. В доме есть разрешение на строительство дополнительного третьего этажа дома, откуда открывается великолепный вид на потрясающий архипелаг Шибеник. Шибеник – город, расположенный в самом сердце Далмации, с богатой историей и архитектурой. Шибеник известен своими многочисленными культурными и художественными памятниками и является одним из немногих городов Хорватии, где даже два памятника находятся в списке культурного наследия, охраняемого ЮНЕСКО. Среди них Шибеникский собор св. Якова 15-16 веков. В этом районе есть несколько национальных парков и природных парков. Национальный парк Корнати, также известный как жемчужина Адриатики, расположен в непосредственной близости от Шибеника. Чуть севернее находится природный парк озера Врана, природный орнитологический заповедник с богатой флорой и фауной. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17187

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:

576305

Agency ref id: 17187  
Контактный телефон: +385 99 284 0404