

## ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom, Novigrad, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.09.2024

### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштански број:	52466

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Роскошный дом с бассейном Новиград, некогда тихая рыбацкая деревушка, с годами стал привлекательным местом для туристов со всей Европы и мира, многие из которых возвращаются сюда регулярно. Став одним из самых желанных мест для туристического пребывания и отдыха, Новиград сохранил неотразимое очарование тихого рыбацкого городка, ту узнаваемую, почти интимную атмосферу, столь характерную для небольших средиземноморских городков. Новиградская ривьера на западном побережье Истрии простирается от Дайлы до устья реки Мирны и украшена изрезанным, низким и доступным берегом со скалистыми и галечными пляжами. Всего в нескольких сотнях метров от строгого центра Новиграда, пляжей и всех торговых, культурных, образовательных и развлекательных объектов продается роскошный дом с бассейном. Помимо расположения, дом характеризуется качеством строительства, современным внешним видом, комфортом и роскошным оснащением. Поверхность дома площадью 180 м<sup>2</sup> элегантно разделена на цокольный и второй этажи, а также террасу на крыше. Первый этаж состоит из просторной гостиной, которая объединена со столовой открытой планировки и кухни с выходом на крытую террасу, спальни, ванных комнат и кладовой. Наверху есть три спальни с ванными комнатами, две крытые террасы и лестница, ведущая на террасу на крыше. На просторной террасе на крыше с видом на море и город установлена гидромассажная ванна. Отопление/охлаждение дома обеспечивается кондиционерами и теплыми полами, а нагрев воды обеспечивается солнечными панелями. Рядом с домом, в благоустроенном и огороженном саду, находится бассейн площадью 30 м<sup>2</sup> с мощным солярием, летняя кухня и зона отдыха, покрытая беседкой. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое. Этот роскошный дом является идеальной недвижимостью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17173

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576307  
Agency ref id: 17173