

KORČULA, ČARA- 2 nekretnine + zemljište 96m2 (parking), Korčula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KORČULA, ČARA- 2 nekretnine + zemljište 96m2 (parking)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	458 m ²
Размер участка:	123 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	08.06.2024

Состояние

Построенный:	1935
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska
Область:	županija
Город:	Korčula
Площадь города:	Čara
Poštanski broj:	20260



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество	3
------------	---

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

КОРЧУЛА, ЧАРА- 2 объекта + земельный участок 96м2 (парковка) Чара является одним из старейших поселений на острове Корчула. Эта старинная деревня виноделов с населением около 700 человек расположена в 25 км от города Корчула вдоль главной дороги острова. Он построен на южном склоне холма, под которым находится большое плодородное поле с виноградниками. Здесь выращивают особый сорт винограда - Пошип. Помимо сельского хозяйства, население также занимается туризмом. Дом расположен в тихом месте и предлагает приятное пребывание в нем и редкий вид, который простирается на виноградники и близлежащие острова. Два (2) дома продаются как единое целое с общим двором общей полезной площадью 335 м2 + отдельная собственность 96 м2, которая по своей природе служит парковкой. Недвижимости продаются полностью меблированными и оборудованными "под ключ". Одно можно использовать для проживания, а другое можно сдавать в аренду в туристический сезон. Здания полностью кондиционированы. В одном из домов установлено электрическое отопление. на всех 3-х этажах. на каждом этаже 2 устройства x 3.5кВт. В корпусах свой септик, каждый дом имеет отдельное городское подключение к водопроводу и свой желоб для сбора дождевой воды. В корпусах приобретена полная мебель в 2021 году, а в одном из домов есть помещение (20м2), предназначенное для офиса и полностью оборудованное. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17121

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576317
Agency ref id: 17121