

## ОПАТИЈА - стан u prizemlju vile 2. RED DO MORA!!- 3S+DB + spremnik u suterenu -ukupno 190m2, Опатија, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA - stan u prizemlju vile 2. RED DO MORA!!- 3S+DB + spremnik u suterenu -ukupno 190m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	D
----------------------	---



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - квартира на первом этаже виллы, 2-Й РЯД ОТ МОРЯ!!!! 190м2 На первом этаже виллы Опатия, которая была построена в конце 19 века, находится удобная жилая площадь с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гостиной, отдельной кухней и обеденной зоной, балконом, террасой. и два входа. В квартире также есть кладовая в подвале, которую можно обустроить как винный погреб или даже оздоровительный центр. Вилла, в которой расположена квартира, расположена на самом выезде из Опатии и на самом въезде в город Ичичи, от моря и прибрежной набережной Франьо Йосипа I. всего в 60 метрах или нескольких минутах ходьбы от исторического центра Опатии. Окруженная зеленью, вилла предлагает комфорт на трех этажах, с общей жилой площадью 484 м2 и может быть приобретена целиком. На первом этаже и в высоком мансарде виллы находится отдельная жилая площадь - двухэтажная квартира - 5С+ДБ+баки в подвале, общей площадью 294м2. Двор, задуманный как парк, имеет общую площадь 2377 м2. Двор используется и обустроивается владельцами квартир, но он принадлежит городу Опатия и существует преимущественное право покупки.

**УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ В ОТЛИЧНОМ МЕСТО!!!** Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия состоят из особняков, которые выделяются своей специфической архитектурой, и вилл, построенных в период Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17099

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 576321

контрольный номер:

Agency ref id: 17099

Контактный телефон: +385 91 270 3979