

## ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom, Kanfanaar, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	634 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1707 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	699,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2011

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштовый индекс:	52352

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Большой дом с коммерческими помещениями и садом. Есть много достопримечательностей, которыми славится муниципалитет Канфанар. От красивого зелено-голубого оазиса Лимского канала до руин средневекового города Двиград, многочисленных археологических памятников, богатого сакрального наследия, местных продуктов... В Канфанаре вы найдете покой, типичный для небольших деревень в внутренних районах Истрии, хотя у вас все под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня, всего в 2 км от съезда с шоссе. Этот большой дом общей чистой площадью 634,58 м<sup>2</sup> продается в центре Канфанара. Дом состоит из большого подвала, цокольного этажа, первого этажа и высокого чердака - мансарды. Подвал имеет площадь 78,22 м<sup>2</sup> и содержит 3 комнаты, которые будущий владелец может обустроить по своему усмотрению и котельную. На первом этаже площадью 277,01 м<sup>2</sup> находится квартира I, состоящая из прихожей, кухни, столовой, кладовой, гостиной, 3 спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, дополнительный туалет и красивой крытой террасы. На первом этаже также есть коммерческое помещение, где планировалось разместить кофе-бар с соответствующими санузлами и 2 туалетами. Поднимаемся по внешней лестнице на этаж 229,18 м<sup>2</sup>, который состоит из 2 квартир. Квартира II находится в фазе Rohbau и состоит из кухни с гостиной, двух спален и большой крытой террасы. Квартира III является жилой и состоит из прихожей, кухни, гостиной, кладовой, крытой террасы, туалета и двух спален, каждая из которых имеет дополнительную комнату, которую можно переоборудовать в ванную комнату или встроенный шкаф. Высокий чердак 50,17 м<sup>2</sup> может быть обустроен владельцем в дополнительную квартиру или по его желанию. Отопление на дровах и кондиционер. Дом окружен красивым садом, в котором достаточно места для постройки бассейна и сопутствующих объектов. Для ваших оловянных питомцев предусмотрено 4 парковочных места. Большой потенциал, которым обладает этот дом, позволяет ему однажды стать красивым многоквартирным домом с бассейном и единицей для комфортной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в

соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17076

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576323  
Agency ref id: 17076  
Контактный телефон: +385 95 825 4533