

## ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Дом в центре из 2 квартир с террасой! Продается этот красивый дом, построенный в 2020 году, общей жилой площадью 76 м2 с большой террасой и кладовой 9 м2. Он состоит из гостиной со столовой, кухни, 2 ванных комнат, гардеробной, еще одной комнаты, которая в настоящее время используется как мастерская, и галереи с кабинетом и спальней. Перед домом просторная терраса с видом на море, часть террасы крытая. Дом отделан высококачественными материалами внутри и снаружи. Пол в гостиной и кухне отделан керамогранитом, а в ванных комнатах – качественной плиткой. Кухни новые, со всей бытовой техникой и бытовой техникой, поэтому ими мало пользовались. Современная гостиная, красиво оформленная спальня с двуспальной кроватью и шкафом для одежды. Отопление/охлаждение осуществляется через систему кондиционирования воздуха (3 кондиционера Daikin). Полностью оборудована всей бытовой техникой, мебелью, освещением и бытовой техникой. Дом можно разделить на 2 жилых блока с отдельным входом с террасы. Перед домом есть кладовка. Всего в нескольких метрах есть парковка, где могут парковаться только арендаторы. Продается полностью меблированной (мебель на заказ) и оборудованной. Исключительное расположение и близость ко всем необходимым объектам является большим преимуществом этой собственности. Исключительная возможность для мирной жизни или для инвестиций в туризм, возможно, и то, и другое. Собственность 1/1, обременений нет! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17059

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576331  
Agency ref id: 17059