

## ZADAR, ZATON - Predivna kamena vila s grijanim bazenom, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, ZATON - Predivna kamena vila s grijanim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	562 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Поштанский номер:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - Красивая каменная вилла с бассейном с подогревом  
Красивая каменная вилла на продажу в Затоне недалеко от Задара. Общая  
жилая площадь виллы со всеми пристройками составляет 250 м<sup>2</sup>, а построена  
она на участке площадью 562 м<sup>2</sup>. Каменный фасад гармонично интегрирован в  
средиземноморскую среду с зеленой растительностью и оливковыми  
деревьями, а интерьер в деревенском стиле точно отражает  
средиземноморскую атмосферу. Вилла состоит из просторной гостиной,  
кухни, столовой и туалета на первом этаже и трех спален и ванной комнаты на  
втором этаже. Две спальни имеют выход на балкон. Вилла оборудована  
кондиционером, в гостиной есть камин. В просторном и полностью  
огороженном дворе виллы есть таверна и кладовая, а также красивый зеленый  
сад с оливковыми деревьями. Во дворе есть большой бассейн с подогревом и  
джакузи. Доступны три парковочных места. Вилла находится всего в 500 м от  
ближайшего пляжа Плиша в Затоне. Город Затон является чрезвычайно  
популярным туристическим направлением, учитывая прекрасные пляжи в  
этом районе и близость к городскому центру Задара, который находится всего  
в 15 км. Рядом с Затонем находится исторический город Нин, известный  
множеством интересных исторических и культурных памятников,  
относящихся к доисторической эпохе. Например, там можно увидеть остатки  
римского форума, а в Нине также были найдены остатки средневековых и  
древнехорватских военных и торговых судов, называемых кондурами. В Нине  
также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии под названием  
Краличина плажа. В лагуне Нин также есть место с целебными грязями  
Пелоид, полезные свойства которых были известны еще во времена Римской  
империи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с  
Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17051

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576333  
Agency ref id: 17051