

## ISTRA, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more, Poreč.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	930 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, КАШТЕЛИР - Проект красивой каменной виллы с видом на море  
На западном побережье Истрии, в окружении пышной средиземноморской растительности, которая сочетается с оливковыми рощами, виноградниками и полями, находится муниципалитет Каштелир-Лабинци. Два места - Каштелир и Лабинци, тал. Кастелье - Сан-Доменика, постепенно модернизировались на протяжении веков, что привело к их сближению, и сегодня образуют одно место, расположенное в десяти километрах к северу от Пореча. На расстоянии всего 10 километров от моря, в популярном Каштелире, начато строительство этой виллы, которая обеспечит прекрасный вид на море. Вилла будет состоять из гаража, террасы, гостиной, кухни, столовой, туалета и 4 спален с ванными комнатами. Отопление обеспечивается тепловыми насосами на полу, а также есть возможность обогрева бассейна и оздоровительного центра, если решит новый владелец. Новый владелец этой красоты также может выбрать и оформить свой интерьер по согласованию с исполнителем. Правильная возможность купить один из редко качественных, великолепно оборудованных домов в окрестностях Пореча. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17011

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576339  
Agency ref id: 17011  
Контактный телефон: +385 97 766 8214