

## ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu!, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Состояние

Построенный:	1890
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштовый индекс:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Квартира с таверной в центре города! Редкость на рынке! Пула — крупнейший город округа Истрия, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия, характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под, а частично на семи холмах: Монте-Заро, Монте-Серпенте, Монте-Гиро, Монте-Маньо, Монте-Парадизо, Монте-Рицци и Монте-Видаль. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Эта интересная квартира расположена в самом центре города, на двух этажах. Недвижимость расположена на высоком первом этаже и имеет общую жилую площадь 110 м2. Первый этаж представляет собой верхнюю часть квартиры, которая состоит из прихожей, кладовой, двух спален, просторной гостиной, кухни, столовой и ванной комнаты. В то время как второй этаж расположен ниже квартиры и состоит из таверны, которая придает квартире особый шарм и предлагает дополнительное пространство для проживания и общения с семьей и друзьями. Интересной частью собственности является сообщение между комнатами и внутренней лестницей, ведущей в таверну. Также имеется дополнительный вход с главной дороги, где находится вход в здание. Помимо вышеперечисленного, будущим владельцам предоставляется бесплатное пользование общим двором внутри здания. Квартира находится рядом со всеми городскими удобствами и до магазина, банка, почты, школы, рынка идти не более двух минут... Так же в 2020 году сделан капитальный ремонт и никаких дополнительных вложений не требуется, что делает это свойство прекрасная возможность для семейной жизни или сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16984

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576351  
Agency ref id: 16984  
Контактный телефон: +385 95 391 9185