

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	720 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2134 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	8
Цена:	1.00 €
Размещено:	20.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански broj:	52470

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная	ИСТРИЯ, UMAG - Многоквартирный дом и коммерческое здание с
----------------	--

информация:

квартирой Первый город на въезде в Истрию с севера – Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг — небольшой город, который сочетает в себе особенности всего региона на 45-километровой береговой линии с интересной внутренней частью и, возможно, является лучшим знакомством с другим опытом Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, богатство и гламур тех времен даже сегодня отражаются в венецианских домах старого центра города. Сохранились части стен и башен, а также здания и церкви эпохи Возрождения и Барокко. Всего в нескольких минутах езды от Умага продаются просторный жилой дом и бизнес-здание с большой квартирой. Жилой дом занимает первый и второй этажи и включает в себя 5 квартир-студий, которые сдаются в аренду уже много лет. На первом этаже расположены 2 квартиры, каждая со своей ванной комнатой, а внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть еще 3 квартиры, каждая со своей ванной комнатой и террасой. В жило-коммерческом здании имеется коммерческое помещение с кухней, которое в настоящее время используется как ресторан с налаженным бизнесом. Помещение имеет просторную крытую террасу. На первом этаже находится большая квартира, состоящая из гостиной, кухни со столовой, 3 спален, ванной комнаты, прихожей и балкона. Прямо у входа в квартиру расположены гостевая комната и санузел. В просторном саду есть парковка на 10+ машин и есть возможность построить бассейн. Собственность 1/1. Возможна покупка только одного объекта. Это прекрасная возможность для инвесторов, поскольку она позволяет им взять на себя управление уже хорошо зарекомендовавшим себя бизнесом и, таким образом, обеспечивает возврат инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16956

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576359  
Agency ref id: 16956