

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora, Umag. Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	262 m <sup>2</sup>
Размер участка:	798 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Цена:	727,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански broj:	52470



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, УМАГ - Многоквартирный дом в 3 км от моря Первый город на
----------------------------	---

информация:

въезде в Истрию с севера - Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг – это небольшой город, который благодаря 45-километровой береговой линии и интересным внутренним районам сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим знакомством с другим опытом Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, роскошь и гламур тех времен до сих пор отражаются в венецианских домах старого центра города. Сохранились части стен и башен, а также ренессансные и барочные постройки и церкви. В двух шагах от Умага находится этот красивый отдельно стоящий многоквартирный дом, который годами использовался для сдачи в аренду туристам и приносит хороший доход нынешним владельцам. Дом простирается на первом и втором этажах и содержит 5 квартир-студий. На первом этаже расположены 2 квартиры, каждая со своей ванной комнатой, а внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть еще 3 квартиры, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Планировку комнат в доме будущий владелец может организовать по своему усмотрению, то есть оставить квартиры-студии или переделать весь дом под семейную жизнь. Отопление газовое, кондиционеры и обогреватели. Дом расположен на земельном участке площадью 798 м<sup>2</sup>, который в настоящее время служит стоянкой для нескольких автомобилей, но у будущего владельца достаточно места для строительства бассейна с бассейном. Существует также возможность покупки бизнес-здания с дополнительной квартирой. Из-за близости к удобствам этот многоквартирный дом идеально подходит для постоянной сдачи в аренду туристам, так как с каждым годом в Истрии ищут все больше квартир. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16954

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576361  
Agency ref id: 16954  
Контактный телефон: +385 95 825 4533