

OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!, Matulji, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m ²
Размер участка:	3374 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

Состояние

Построенный:	2001
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - особняк, сад, вид! Эта семейная вилла находится прямо над Опатией и предлагает прекрасный панорамный вид на весь залив Кварнер. Он был построен в 2001 году из самых качественных строительных материалов. С 380 м2 жилой площади он расположен на трех этажах. На первом этаже расположены просторные офисные помещения, летняя кухня, баня, мастерская и лоджия. При желании этот этаж можно переоборудовать в отдельную жилую единицу. В районе, где находится офис, есть возможность сделать еще один санузел, так как все оборудование завезено. В любом случае, душа здания представлена большой гостиной с камином, кухней и столовой на первом этаже. В дополнение к упомянутым комнатам, на этом этаже также есть гостевой туалет, кладовая и одна спальня с собственной ванной комнатой. На втором этаже есть еще 2 спальни, обе с собственными ванными комнатами, одна из которых оборудована душем, а другая - массажной ванной Whirlpool. Шкаф из массива дуба и библиотека дополняют этот этаж. Все комнаты в доме выходят на балконы, которые тянутся на всю ширину дома. Полы в гостиной, кухне и ванных комнатах выполнены из высококачественной испанской и итальянской керамики, а лестницы покрыты гранитом и кованым ограждением. Отопление центральное, мазутное. Все керамические полы имеют дополнительный пол с подогревом. Солнечные батареи на крыше используются для нагрева горячей воды. Гидромассажная ванна, паровая баня Nösch, самая современная кухонная техника Gaggenau, межкомнатные двери из массива дуба, а также встроенный шкаф, кованая ограда и другое высококачественное оборудование отвечают всем требованиям современного жилья. Двор культивируется и поддерживается. Места под бассейн достаточно, а по желанию будущего покупателя есть возможность сделать его за дополнительную доплату. Навес и парковочные места расположены за домом. Вилла, все гостиные и спальни предлагают прекрасный вид на Опатию, Риеку, море и острова. Дом выходит на юг, поэтому весь день солнечно. Отличная недвижимость в тихом и спокойном месте. РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE:

16952

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576362
Agency ref id: 16952
Контактный телефон: +385 91 420 1339