

ОПАТИЈА, ИКА - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, ИКА - posljednji stan u novogradnji 99m ² + krovna terasa 66m ² , panoramski pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	99 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	10 m ²
Терраса площадь:	10 m ²
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	08.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ika
Поштанский номер:	51410

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, ИКА - последняя квартира в новостройке 99м2 + терраса на крыше 66м2, панорамный вид на море Уважаемые клиенты, мы предлагаем последнюю квартиру на продажу в эксклюзивной новостройке. Это красивая двухэтажная квартира площадью 99 м2 + дополнительная терраса на крыше 60 м2! Эта квартира в новом доме имеет следующую планировку: 1-Й ЭТАЖ - прихожая, коридор, лестница, две спальни с двумя отдельными ванными комнатами, терраса 10м2 с панорамным видом на море 2-Й ЭТАЖ - лестница, туалет, открытая гостиная с кухней и столовая 40м2 + терраса 10м2 с видом на море Передвижная лестница ведет на вышеупомянутую террасу на крыше 60м2. Здание состоит из 4 квартир, каждая квартира имеет 2 частных парковочных места и расположена в тихом переулке над пляжем Ика, буквально в окружении зеленого пояса и двух соседей. Из каждого окна или террасы открывается панорамный вид на море. Расположение идеальное, воздушная линия от моря 300 м, а дорога до моря занимает две минуты. Терраса на крыше будет частной, со стеклянным ограждением, утепленной и вымощенной красивой плиткой медового цвета. Терраса на крыше также подвергалась воздействию электричества. Важные детали: Тепловой насос Panasonic Ванная комната - душевые кабины Grohe, сантехника Geberit, душевые кабины встроенные в стену Подъемно-раздвижные стены Gealan S9000 Двойная звукоизоляция между соседними квартирами Виниловые полы Керамика Rosco в ванной комнате из Италии Черепица медового цвета с невидимками каналы Взломостойкие и противопожарные входные двери Зарядная станция для электромобиля с купленными киловаттами электроэнергии, готовая к использованию Здание находится в завершающей фазе, ведутся работы по фасаду и саду. Внутри тоже почти все готово. Готов смотреть! Готов к заселению в конце 2022 года. Продается дом под ключ,

готовый к меблировке. Действительно ценная, красивая недвижимость, которая является редкостью на современном рынке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16838

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576398
Agency ref id: 16838