

ISTRA, MARČANA Visokokvalitetna prizemnica na mirnoj lokaciji!, Marčana,Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA Visokokvalitetna prizemnica na mirnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	156 m ²
Размер участка:	1127 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Divšići
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА, ДИВШИЧИ Современный дом для одной семьи в тихом месте! Марчана — муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место для моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это культурно богатое поселение с кристально чистым морем и почти нереальным пейзажем, состоящим из великолепных заливов и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной в Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля, пологие холмы, спускающиеся к скрытым скалистым бухтам, и уединенные деревни и города являются неизведанным сокровищем восточного побережья Истрии. Этот недавно построенный современный одноэтажный дом расположен в центре небольшого городка в муниципалитете Марчана. Участок 1315м² полностью окружен стеной. Дом спроектирован так, что задняя часть выходит на дорогу, а все комнаты выходят на зелень, окаймляющую сам участок. Современный спроектированный первый этаж состоит из 156 м² жилой площади и 48 м² крытой террасы с летней кухней. Дом состоит из прихожей, гостиной открытой планировки, соединенной с кухней и столовой, двух спален с общей ванной комнатой и главной спальни с собственной ванной комнатой. Инвесторы подумали и о дополнительной площади, поэтому разместили в доме комнату, которая будет использоваться как прачечная и кладовая. В гостиной и летней кухне есть собственный камин, а каждая комната оснащена самым современным инверторным кондиционером. При строительстве использовались качественные материалы, поэтому по всему дому была установлена плитка и столярные изделия из ПВХ, а для внешней изоляции использовался пенополистирол толщиной 10 см. Также на просторной территории есть бассейн 4x8, вокруг которого будет площадка для загара и зеленая зона, а также парковка на несколько автомобилей. Идеальная возможность начать семейную жизнь в тихом месте, недалеко от всех необходимых удобств или в качестве инвестиции для сдачи в

аренду в туристических целях с безопасным возвратом инвестиций! Цена указана за систему под ключ! Владелец готов организовать детали интерьера дома по согласованию с будущими владельцами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-biznes> ID CODE: 16831

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576400
Agency ref id: 16831