

## ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	774 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Цена:	880,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Качественная вилла современного дизайна Купающийся в приятном средиземноморском климате, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его побережье с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами, которые достигают самого моря, вдоль которого чистое море, пляжи, заливы и острова раскинулись на площади 139 км<sup>2</sup> и состоят из 58 населенных пунктов. Обладая идентичностью городского прибрежного города, Пореч является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и подлинного гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония старого центра города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, включенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатике. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой гораздо больше, чем летнее место, где можно насладиться солнцем и морем. Пореч – это город, созданный для человека. Город, в котором есть постоянный импульс к улучшению условий жизни и большему прогрессу в различных сферах. Город, который является приятным, безопасным и хорошо организованным местом для жизни, где каждый может найти свое место, город без надбавок с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. В удобном месте недалеко от города Пореч продается качественная вилла современного дизайна. Он ориентирован на запад с большими стеклянными стенами, пропускающими много естественного света. Вилла очень качественная и удобная, архитектурно продуманная, чтобы быть приспособленной для простой и качественной

жизни в течение всего года. Он элегантно простирается через первый этаж и второй этаж. На первом этаже находится просторная гостиная, которая объединена со столовой и кухней открытой планировки с выходом на крытую террасу, спальня с собственной ванной комнатой, туалетом и подсобным помещением с прачечной и кладовой. . На втором этаже расположены три спальни с собственными ванными комнатами, велнес-зона с сауной и душем, а также просторная терраса с установленными установками для джакузи с видом на море. Отопление/охлаждение виллы обеспечивается кондиционерами и подогревом пола (тепловой насос) с системой «умный дом». Нагрев воды обеспечивается солнечными панелями, также установлен депуратор для удаления накипи. Двор полностью огорожен и благоустроен. Он включает в себя бассейн с подогревом площадью 30 м<sup>2</sup> с солярием, летнюю кухню и два крытых парковочных места. Эта роскошная вилла, расположенная рядом со всеми городскими удобствами, является идеальной недвижимостью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16759

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576415  
Agency ref id: 16759  
Контактный телефон: +385 92 235 9472