

## CRIKVENICA - Luksuzna nekretnina s panoramskim pogledom, Crikvenica,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - Luksuzna nekretnina s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	456 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Поштанский номер:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

**CRIKVENICA** - Элитная недвижимость с панорамным видом Мы продаем красивую элитную недвижимость с двумя смежными виллами и панорамным видом на море! Виллы расположены в прекрасном месте на холме в тихом и зеленом месте. Каждая вилла состоит из первого этажа с просторной гостиной, кухни со столовой, прачечной, кладовой, крытой террасы и двух лоджий. Наверху расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на лоджию, где вас ждет невероятный вид на море и близлежащие острова. Очень красивое место, которое будет дополнять красивые закаты в течение всего года. Сад каждой виллы включает в себя большой гараж на две машины, пейзажный бассейн, сад, барбекю, а также дополнительные террасы и зону для принятия солнечных ванн. Вилла является частью большого проекта нескольких роскошных жилых единиц в этом микрорайоне. Проект принадлежит к самому верху качества и роскоши города Цриквеница не только из-за расположения, но и из-за самого инвестора, который хорошо известен в регионе. Город Цриквеница на самом деле является морской ривьерой. Четыре города в одном! Город состоит из Селце, Цриквеницы, Драмали и Ябраново, почти объединенных в уникальную серию туристических мест. Они расположены вдоль побережья Адриатического моря, в районе Кварнерского залива. В административном отношении они принадлежат к Приморско-Горанскому уезду Котар, центр которого находится в 30 км от Риеки. Климат на Ривьере Цриквеница такой мягкий и стабильный, как средиземноморский, о котором только можно мечтать! Благодаря благоприятным погодным условиям здесь почти круглый год можно заняться многими видами активного отдыха: от парусного спорта до пеших прогулок, бега, езды на велосипеде и многих других. Ривьера находится на берегу моря, но достаточно близко к горам, поэтому в один и тот же день вы можете наслаждаться пляжем, дайвингом, плаванием под парусом или парусным спортом, а затем всего за полчаса добраться до тишины леса и вкусить здоровую пищу. блюда из лекарственных растений. Ривьеры Цриквеница, Нови Винодолски и Винодол вместе имеют более 300 км различных пешеходных и горных маршрутов и такое же количество велосипедных

маршрутов. Эпитеты ривьеры здоровья и города марафонов только подтверждают то, что многие люди признали более ста лет назад - Цриквеница идеальна для здоровья всех поколений и настоящий рай для спортсменов и любителей активного отдыха. Сердце Ривьеры – Цриквеница, гордая обладательница самого красивого городского пляжа на Адриатике. Живописный город Селце привлекает внимание красотой традиций. Очаровательное Ядраново пленяет своей связью с первозданной природой, а Драмаль раскрывает, почему здесь ярче сияют звезды и мелодичнее звучит музыка. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16751

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576418

Agency ref id: 16751