

## ОТОК КРК, NJIVICE - Apartman u prizemlju s okućnicom, Omišalj.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, NJIVICE - Apartman u prizemlju s okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, НИВИЦЕ - Квартира на первом этаже с садом Двухкомнатная квартира с гостиной, в Нивице на острове Крк, в тихом месте с видом на море. Он состоит из гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты, двух спален, общей жилой площадью 62 м2 и террасы 11 м2, имеет одно парковочное место. Мебель в стоимость не входит, но есть возможность купить квартиру без мебели. Он имеет около 50 м2 ландшафтного сада с барбекю.

Недвижимость включена в систему НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости. НИВИЦЕ, недалеко от Омишалья, всегда был частью замка Омишаль, а сегодня является частью муниципалитета Омишаль.

Вероятно, это место было заселено с древних времен. Впервые они упоминаются в письменных источниках в 1474 году в дарственной грамоте князя Ивана Седьмого Франкопана. В прошлые века это была небольшая деревня Крк, жители которой в основном занимались рыболовством, выращиванием оливок и скотоводством, эксплуатацией лесов. Дома на берегу моря, лодки и рыболовные сети, «ларцы», полные рыбы, на протяжении веков были узнаваемым образом Нивича. Нивице – самое молодое место на острове Крк, оно развивалось благодаря туризму. В 1930 году был построен первый отель, и это положило начало превращению небольшой рыбацкой деревушки в сегодняшний один из самых сильных туристических центров на острове Крк. В центре города есть небольшой порт, по окраинам которого в обе стороны тянутся пляжи. Именно здесь проходит центральная часть жизни Нивича: с многочисленными ресторанами, кафе и кондитерскими. Сегодня Нивице представляет собой туристический центр с современными объектами размещения, в котором преобладают отели и автокемпинг, укрытый тенью Белогорицы. В конце городских пляжей начинается набережная – романтическая тропа длиной 1200 метров в тени у моря. Помимо мягких природных условий и инфраструктуры размещения на завидном уровне, Нивице предлагает своим посетителям увлекательные мероприятия на свежем воздухе, которые есть в программе практически каждый день. Так что вы можете познакомиться с традиционным фольклором, послушать концерты клапа, прогулочные концерты духовых оркестров. В летний период в местной галерее проходят выставки известных художников. Ручной и мирный, Njivice - это летний курорт, где вы проведете совершенно расслабленный отпуск и обязательно пригласите вас приехать снова! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16741

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576425  
Agency ref id: 16741  
Контактный телефон: +385 91 480 8808