

## ОТТОК КРК, НЈІВІСЕ - Апартамент на другој кату с панорамским погледом на море, Омишљ, Квартира



:	Агенција Dux nekretnine
Електронна пошта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Агенција
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine ради са циљем повећања квалитета брокерских услуга у сфери некретности до више високог нивоа професионализма и взајимног задовољења страна, са којима оно сарађује. Како ми ово радимо? Ми људски и професионално приступимо сваком клијенту, да бисмо олакшали једно од најважнијих одлука у животу – куповину некретности. Наше понуду укључује у себи широки спектар висококвалитетне и веома привлачне некретности на Кварнеру, Истрији, острвима и околностима, да бисмо задовољили изискане укусе наших сталних клијентова. Процес куповине и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК КРК, NJIVICE - Apartman na drugoj katu s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, НИВИЦЕ - Квартира на втором этаже с панорамным видом на море Двухкомнатная квартира с гостиной, в Нивице на острове Крк, в тихом месте с видом на море. Состоит из гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты, двух спален, общей жилой площадью 57 м<sup>2</sup> и террасы 10 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море. Есть одно парковочное место. Мебель не входит в стоимость. Недвижимость включена в систему НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости. НИВИЦЕ, недалеко от Омишалья, всегда был частью замка Омишаль, а сегодня является частью муниципалитета Омишаль. Вероятно, это место было заселено с древних времен. Впервые они

упоминаются в письменных источниках в 1474 году в дарственной грамоте князя Ивана Седьмого Франкопана. В прошлые века это была небольшая деревня Крк, жители которой в основном занимались рыболовством, выращиванием оливок и скотоводством, эксплуатацией лесов. Дома на берегу моря, лодки и рыболовные сети, «ларцы», полные рыбы, на протяжении веков были узнаваемым образом Нивича. Нивице – самое молодое место на острове Крк, оно развивалось благодаря туризму. В 1930 году был построен первый отель, и это положило начало превращению небольшой рыбацкой деревушки в сегодняшний один из самых сильных туристических центров на острове Крк. В центре города есть небольшой порт, по окраинам которого в обе стороны тянутся пляжи. Именно здесь проходит центральная часть жизни Нивича: с многочисленными ресторанами, кафе и кондитерскими. Сегодня Нивице представляет собой туристический центр с современными объектами размещения, в котором преобладают отели и автокемпинг, укрытый тенью Белогорицы. В конце городских пляжей начинается набережная – романтическая тропа длиной 1200 метров в тени у моря. Помимо мягких природных условий и инфраструктуры размещения на завидном уровне, Нивице предлагает своим посетителям увлекательные мероприятия на свежем воздухе, которые есть в программе практически каждый день. Так что вы можете познакомиться с традиционным фольклором, послушать концерты клапа, прогулочные концерты духовых оркестров. В летний период в местной галерее проходят выставки известных художников. Ручной и мирный, Njivice - это летний курорт, где вы проведете совершенно расслабленный отпуск и обязательно пригласите вас приехать снова! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16740

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	576426
Agency ref id:	16740
Контактный телефон:	+385 91 480 8808