

CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi, Vinodolska Općina, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, GRIZANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	160 m ²
Размер участка:	500 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	09.06.2024

Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Grižane-Belgrad
Поштанский номер:	51250

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Цриквеница, Грижане - Современная вилла с прекрасным видом на нетронутую природу Город Цриквеница - это, по сути, морская ривьера. Четыре города в одном! Город состоит из Селце, Цриквеницы, Драмали и Ябраново, почти объединенных в уникальную серию туристических мест. Над ними в отдаленной долине на большей высоте находится город Грижане. Место известно своей нетронутой природой, мирным поселением и роскошными виллами для идеального отдыха от городского шума. Идеальное расположение недалеко от города Цриквеница. Город Цриквеница – это не только земля. Море также простирается в акваторию канала Винодол, на площади около 60 квадратных километров. Многовековые туристические традиции Ривьеры Цриквеницы являются следствием ее отличного географического положения и хорошего дорожного сообщения. Он настолько близок к посетителям из Центральной Европы, что они могут добраться до него за один день по дороге. Климат на Ривьере Цриквеница такой мягкий и стабильный, как средиземноморский, о котором только можно мечтать! Благодаря благоприятным погодным условиям здесь почти круглый год можно заняться многими видами активного отдыха: от парусного спорта до пеших прогулок, бега, езды на велосипеде и многих других. Ривьера находится на берегу моря, но достаточно близко к горам, поэтому в один и тот же день вы можете наслаждаться пляжем, дайвингом, плаванием под парусом или парусным спортом, а затем всего за полчаса добраться до тишины леса и вкусить здоровую пищу. блюда из лекарственных растений. Ривьеры Цриквеница, Нови Винодолски и Винодол вместе имеют более 300 км различных пешеходных и горных маршрутов и такое же количество велосипедных маршрутов. Эпитеты ривьеры здоровья и города марафонов только подтверждают то, что многие люди признали более ста лет назад - Цриквеница идеальна для здоровья всех поколений и настоящий рай для спортсменов и любителей активного отдыха. В этом прекрасном районе продается современная вилла. Вилла является частью двойного современного

здания симметричной формы с отдельным входом и уединением. Вилла состоит из первого этажа (69 м2) и второго этажа (84 м2). Вилла включает в себя сад 500 м2, подвал 16 м2, два парковочных места и бассейн 24 м2. На первом этаже виллы есть кухня, гостиная, отдельный туалет и ванная комната, а на втором этаже три спальни и ванная комната. Комнаты, кухня и гостиная выходят на южную сторону с большим количеством естественного света в течение дня. Гостиная ведет на просторную крытую террасу и к бассейну, а комнаты на первом этаже выходят на балкон. Взгляд направлен на нетронутую природу и зелень, а также на море. Вилла оборудована видеонаблюдением, солнечными батареями и автоматическим поливом. Все в квартире питается от электричества с минимальным потреблением и большой экономией, что указано в энергетическом сертификате (A+). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16736

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576427
Agency ref id: 16736