

ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled, Višnjani, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	155 m ²
Размер участка:	500 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Вилла с панорамным видом Вишнян - живописный и красочный город и муниципалитет в западной части Истрии. Муниципалитет Вишнян насчитывает 56 населенных пунктов и расположен в районе между рекой Мирна на севере и Лимским каналом на юге. Романтический Вишнян расположен на пологом холме высотой 244 м над уровнем моря, в окружении лугов, пахотных полей и лесов из медового дуба и граба. Сегодня Вишнян наиболее известен своей уникальной обсерваторией, которая входит в число двенадцати самых продуктивных обсерваторий всех времен по количеству обнаруженных астероидов. В сказочном пейзаже в глубине Вишняна, на окраине деревни, продается вилла с панорамным видом. Интерьер виллы излучает уют и воздушность благодаря обилию естественного света и тепла, создаваемого деревянными балками на высоких потолках. Площадь виллы 155 м² распределена на первом и втором этажах. На первом этаже расположены гостиная со столовой и кухня с выходом на крытую террасу, спальня с собственной ванной комнатой, прихожая, гостевой туалет и прачечная, а также кладовая с отдельным входом. На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Обе террасы имеют панорамный вид на море и окрестности. Отопление/охлаждение виллы обеспечивается кондиционерами и твердотопливным камином в жилой зоне, а нагрев воды обеспечивается солнечными панелями (две панели и установка еще двух). Рядом с виллой расположен бассейн площадью 36 м² с солярием, из которого также открывается панорамный вид на зеленый интерьер и живописный город Вишнян, который не будут заслонять оливковые рощи и сельскохозяйственные угодья, окружающие виллу на северо-западной стороне. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое. Эта комфортабельная вилла в привлекательном месте является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях (объект имеет категорию 4 звезды). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16699

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576437
Agency ref id: 16699
Контактный телефон: +385 92 235 9472