

ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča, Kašteliir-Labinci,Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	194 m ²
Размер участка:	896 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	815,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Labinci
Poštanski broj:	52464

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Отдельная современная строящаяся вилла в отличном месте Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 окрестных поселка, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные квартиры и квартиры на продажу, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Продается красивая вилла недалеко от строящегося Пореча. Вилла будет состоять на первом этаже из кухни, столовой и гостиной, туалета, ванной комнаты, спальни, кладовой и крытой террасы, а на втором этаже будут еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Также одна комната будет иметь выход на террасу. В доме будет электрический теплый пол на первом и втором этажах. Кроме того, дом будет оснащен видеонаблюдением и сигнализацией с активацией движения. Наружные столярные изделия будут изготовлены из алюминия, а внутренние двери - из фанеры или массива дерева. В гостиной есть дымоход. Землю покроют оросительной системой, а бассейн накроют пленкой. Бетонная плита крыши отделена каменной ватой толщиной не менее 12 см. В качестве утеплителя наружных стен используется пенополистирол толщиной 10 см. Цвет фасада (fassa.it) по выбору заказчика. В стоимость входит плитка итальянского производства, унитаз и раковина (Catalano New-Zero), душевое стекло, гипсовая фурнитура (Paffoni). Исключительное и проверенное качество конструкции и встроенных материалов. Рекомендация агентства! Это, безусловно, недвижимость, достойная внимания из-за качества строительства, материалов и фантастического расположения. Редкость на рынке! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16556

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576466

Agency ref id: 16556
Контактный телефон: +385 99 640 8438