

## ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	14
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	21.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Mušalež
Poštanski broj:	52440

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ПОРЕЧ-Уникальная вилла недалеко от Пореча, редкость на рынке Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 окрестных поселка, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные квартиры и квартиры на продажу, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Вилла расположена в красивом
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

месте, недалеко от города, моря и других удобств, но в тишине, вдали от толп туристов и шума. Когда-то старый каменный дом превратился в прекрасную роскошную виллу. Очень хорошо спроектированная и функциональная планировка, расположенная на участке площадью 600 м<sup>2</sup>. Вилла имеет площадь 350 м<sup>2</sup>, распределенную на первом и цокольном этажах. На первом этаже находится приемная с лестницей, т. висит в оригинальном колодце, еще одна приемная с лестницей, комната с бильярдом и котельной и один туалет. Коридор проходит через весь первый этаж, соединяя две лестницы и соединяя четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и две гостиные. Одна является гостиной для гостей и, как и столовая на первом этаже, окружена стеклом с видом на атриум, а другая предназначена для наслаждения уединением. Дом полностью меблирован и оборудован качественной и дизайнерской мебелью и продается как таковой. Отопление и охлаждение в доме осуществляется с помощью теплового насоса (два насоса для снижения потребления) и фанкойлов, изготовленных на заказ, в соответствии с проектом дома. Дом также оборудован видеонаблюдением, сигнализацией, пожарной сигнализацией, водной сигнализацией и громкоговорителями со спецуправлением. Столярные изделия алюминиевые с алюминиевыми ставнями. Помимо атриума, в доме также есть внутренний двор, в который можно попасть с парковки или со стойки регистрации. Двор 237 м<sup>2</sup> и имеет большое джакузи на 12 человек. Помимо ухоженного газона и джакузи, во дворе есть две руины, которые можно переоборудовать в две квартиры/гостевые комнаты и открытый бассейн с ремонтом. Современный интерьер, адаптированный к деревенскому внешнему виду, идеально подходит для климата Истрии, и мы можем с уверенностью сказать, что это то, что вам нужно, если вы ищете что-то действительно особенное. Это, безусловно, недвижимость, достойная внимания из-за качества строительства, материалов и фантастического расположения. Редкость на рынке! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16532

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576470  
Agency ref id: 16532