

## ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom, Višnjani.

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1095 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	525,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

### Состояние

Построенный:	1986
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Семейный дом с большим офисным помещением Вишнян расположен во внутренней части западной Истрии, всего в 13 км от первого города побережья Пореча. Старое поселение, дома которого расположены на пологом холме среди зелени истрийского ландшафта, имело первых жителей еще в древности. Мягкий климат и хорошая почва подарили Вишняну отличные виноградники, поэтому сегодня это место является одним из центров агротуризма и местом, отмеченным на карте винных дорог Истрии. Поэтому мы рекомендуем Вишнян гостям, для которых море и купание не являются самой важной частью отпуска, но которые ищут покоя в месте с аутентичной архитектурой и богатым наследием. Если вы приедете в Вишнян, посетите таверны, предлагающие местное вино и традиционную истрийскую кухню, а также используйте окрестности для отдыха, поскольку долины пронизаны дорожками для прогулок, езды на велосипеде и бега. На расстоянии всего 2 км от центра Вишняна продается интересная недвижимость с большим потенциалом в красивом месте с видом на море и природу. Семейный дом занимает два этажа. Первый этаж площадью 91,05 м<sup>2</sup> состоит из двух кладовых, санузла, одной большой и одной меньшей комнаты и котельной. Гараж дополнительной площади 15 м<sup>2</sup>. Необходимо обустроить интерьер согласно пожеланиям и потребностям новых владельцев. Первый этаж дома состоит из отремонтированной, мебелированной и готовой к проживанию квартиры площадью 91,05 м<sup>2</sup> и дополнительной площадью большой террасы, лоджии и балкона (10,60 м<sup>2</sup> + 4,65 м<sup>2</sup> + 24,10 м<sup>2</sup>). Состоит из 3 спален, большой гостиной, кухни, столовой и ванной комнаты. К этому дому принадлежат еще три постройки. - мебелированная летняя кухня с камином 31,97 м<sup>2</sup> - хозяйственное здание площадью 39,91 м<sup>2</sup>, состоящее из двух кабинетов, кухни, санузла, санузла, коридора и прихожей. - коммерческое здание - зал площадью 394,49 м<sup>2</sup>, которое в настоящее время сдано в аренду и используется под склад. Особенностью этого объекта

недвижимости является его расположение – в тихом месте, но недалеко от центра города. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16515

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576475  
Agency ref id: 16515  
Контактный телефон: +385 95 825 4533