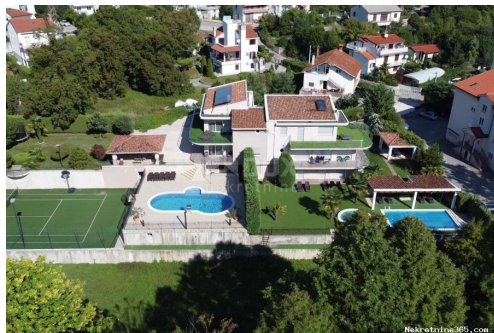


## ОПАТИЈА, РОБРИ - двојна vila s bazenom i teniskim terenom, Опатија - Околца, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - dvojna vila s bazenom i teniskim terenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1443 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштанский broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	5
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ - двухквартирная вилла с бассейном и теннисным кортом Мы предлагаем вам двухквартирную виллу с уникальным характером. Общая площадь 697 м2, разделенная на цокольный этаж и два этажа. Это красивое жилое помещение имеет следующую планировку: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: гараж 105м2, крытый переход, квартира, прачечная, таверна с туалетом, джакузи, сауна, котельная и кладовая - общая площадь 287,13м2. ВТОРОЙ ЭТАЖ: открытая гостиная, столовая, кухня, большой кабинет и туалет (площадь 80,68 м2), внутренняя лестница, крытая терраса, открытая терраса 93,20 м2 - общая площадь 372,78 м2 ВТОРОЙ ЭТАЖ: 3 спальни, одна из которых совмещена с своей гардеробной и санузел, а два других имеют выход на террасу и все на площади 92,44м2. В саду дома есть бассейн и вымощенная площадка для загара, беседка с мангалом и частный теннисный корт. Дом утопает в зелени, расположен в уединенном и тихом месте, а дорога до любимой Опатии занимает всего 5 минут. Это свойство находится в 1 км от моря по прямой, или 2,7 км на машине (около 7 минут). УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ СТОИТ ВНИМАНИЯ!!! Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия состоят из особняков, которые выделяются своей специфической архитектурой, и вилл, построенных в период Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная занятость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16468

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	576483
Agency ref id:	16468

Контактный телефон: +385 91 270 3979