

## ОПАТИЈА, ПОБРИ- двојна кућа s базеном, окућницом i погледом на море iznad Opatije, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	212 m <sup>2</sup>
Размер участка:	841 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	510,000.00 €
Размещено:	09.06.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да

Дополнительная  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ - двухквартирный дом с бассейном, садом и видом на море над Опатией Из предложения Dux мы выделяем красивый двухквартирный дом недалеко от центра Опатии. Это новое здание, построенное в 2017 году. Комплекс состоит из 3-х домов, два из которых продаются (средний и правый). Каждый дом состоит из: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: гостиная открытой планировки с отдельной кухней и столовой, выход на открытую террасу или частный мощеный сад с бассейном и видом на море. ВТОРОЙ ЭТАЖ: 3 спальни с 3 ванными комнатами с душевыми кабинами. ВТОРОЙ ЭТАЖ: Главная спальня с ванной комнатой и собственной террасой на крыше с панорамным видом на море. При строительстве использовались действительно качественные материалы и приспособления известных брендов. Современный интерьер дополнен тщательно подобранными деталями. Вся поверхность дома, то есть все 3 этажа, покрыты теплыми полами. В доме есть изоляция и тепловой насос. Важно выбрать дополнительный тепловой насос, предназначенный исключительно для бассейна! Качественные столярные изделия, утепление крыши, подготовка к солнцу, частная парковка, светоотражающая пленка на окнах, пленка в бассейне, бассейн с подогревом – это лишь некоторые из преимуществ! Этот частный ряд домов расположен в конце переулочка, поэтому тишина и уединение полностью гарантированы. Идеальный дом для инвестиций или для тех, кто хочет свой второй дом у моря! Оба дома имеют хорошо зарекомендовавшую себя туристическую функцию с отличной рентабельностью. Это свойство находится в 1 км от моря по прямой или в 3 км на машине (около 5 минут). **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ!!!** Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для

туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия состоят из особняков, которые выделяются своей специфической архитектурой, и вилл, построенных в период Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная занятость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16467

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576484  
Agency ref id: 16467