

## ОПАТИЈА, ВОЛОСКО - грађевинско земљиште с погледом на море за 3 vile / 3 апартманске куће, Опатија, Земља



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, VOLOSKO - građevinsko zemljište s pogledom na more za 3 vile / 3 apartmanske kuće
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3200 m <sup>2</sup>
Цена:	1,650,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, ВОЛОСКО - участок под застройку с видом на море для 3 вилл / 3 жилых домов. Участок под застройку составляет около 500 м по прямой от моря, имеет открытый панорамный вид на море и ориентацию на юг. Поле расположено на холме. Рельеф местности немного гористый, но имеется и несколько ниспадающих каскадов. Поле расположено в среднечастотном положении, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на
----------------------------	---

участке. Чистая и опрятная недвижимость. Земля частично расчищена и готова к строительству. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов-квартир-квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом в аренду - для отдыха с бассейном или семейный дом/виллу. Этот объект недвижимости находится в 370 м от моря по прямой или в 1,1 км на машине (около 2 минут). **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!**

**ОПАТИЯ:** Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов.

**ВОЛОСКО:** Волоско — небольшой рыбацкий и туристический городок на Кварнере, примерно в 2 км к северу от центра Опатии. Волоско, очаровательный городок, усеянный узкими улочками, на которых играют улыбающиеся детские лица, известен своими превосходными ресторанами и тавернами, которые приглашают гостей вкусно поесть своими опьяняющими ароматами. Волоско — это введение в красивую историю под названием Лунгомаре, любимую набережную Опатии, которая приведет вас к Ловрану. Купальщики – частые гости этой рыбацкой деревни, ведь там их ждет всегда расслабляющий пляж Чрниковица. Выпейте кофе на красивой набережной Волошче и понаблюдайте за умелыми рыбаками, заходящими в гавань. В то время, когда Опатия еще не существовала как модное туристическое направление, Волоско был резиденцией района, торговым портом и административно-административным центром. Сегодня Волоско утратило свое значение, но волшебная притягательность живописного прибрежного городка, неиссякаемый источник вдохновения для художников, прибежище для всех, кто ищет оазис покоя на узких улочках, с чашечкой кофе на набережной, в уникальной атмосфере рыбацкой гавани и большого и маленького мула. Есть что-то особенное в виде на открытое море с вершины набережной Волошчи: отсюда открывается все Адриатическое море на юг... Проходя по узким улочкам старого ядра Волошчи, вы встретите памятник это напоминает нам о том, что здесь, в доме в самом начале прибрежной

набережной Лунгомаре, родился Андрия Мохоровичич, великий учёный с мировым именем, первооткрыватель области разрыва, отделяющего земную кору от мантии. Сегодня Волоско также является синонимом хорошей гастрономии – от типичных таверн и рыбных рынков, где можно насладиться блюдами местной кухни, до лучших ресторанов, нашедших свое место в самых престижных мировых справочниках для гурманов – Волоско предлагает все это и многое другое. Откройте для себя гастрономические изыски, познайте секреты рыбалки, отдохните на террасе уютного кафе у моря. Позвольте себе окунуться в очарование Волоски! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16423

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576495  
Agency ref id: 16423  
Контактный телефон: +385 91 270 3979