

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzna dizajnerska vila 200m od mora, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna dizajnerska vila 200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	10
Цена:	3,000,000.00 €
Размещено:	09.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Роскошная дизайнерская вилла в 200 м от моря Как один из самых живописных и романтических городов Средиземноморья, он привлекает посетителей своим приятным средиземноморским климатом, тщательно спроектированными зелеными зонами, чистыми и опрятными улицами с красочными фасадами и небольшими площадями, дружелюбие местного населения и многочисленные культурные мероприятия. Сердца посетителей покоряет изрезанная и разнообразная береговая линия с 22 островами и островками, скалистыми мысами и галечными бухтами вдоль 67-километровой береговой линии Ровиня, а также богатые природные и культурные достопримечательности. Символом города является церковь св. Евфимии – величественное здание с 60-метровой колокольной, возвышающееся над старым центром города. В элитной части города, всего в 200 м от моря и первых городских пляжей, предлагаем строящуюся импозантную дизайнерскую виллу с бассейном, с террасы которой открывается чудесный вид на море. Вилла будет состоять из подвала, цокольного этажа, первого и второго этажей. Цоколь спроектирован как оазис для отдыха, где будет тренажерный зал, джакузи, туалет, ванная и сауна. Кроме того, в подвале нашлось место для кухни, а также для кинозала и игровой комнаты, а также для котельной. Поднимитесь на лифте, который проходит через всю виллу, или поднимитесь по деревянной лестнице на первый этаж, где есть гараж и электрическая комната. В передней части первого этажа, то есть той, что обращена к морю, находится кухня-барбекю, терраса, с которой через скользкую скалу можно добраться до зоны для принятия солнечных ванн и бассейна площадью 40 м<sup>2</sup>. Вы также можете подняться на лифте или по деревянной лестнице на 1-й этаж, где есть 2 спальни, одна из которых спроектирована как главная спальня и имеет собственный выход на террасу, джакузи, ванную комнату и туалет. Две другие комнаты также имеют собственную ванную комнату и туалет. Площадь каждой комнаты составляет примерно 40 м<sup>2</sup>, а это значит, что учитывались простор и комфорт. Гостиная, кухня, туалет и ванная будут расположены на втором этаже. Также на 2 этаже есть еще одно помещение, выполненное в виде

бизнес-зала. Дом выполнен из самых качественных и самых современных материалов, из которых выделяется инвестор: столарка Stop sol ALU с трехслойным стеклом, солнечная электростанция, двери будут размещены вровень со стенами по всему дому, весь дом будет управляться через систему KNX со смартфона - умный дом, паркет стоимостью 1000 хорватских кун / м<sup>2</sup>, бассейн с подогревом с массажером и гейзером (соленая или пресная вода остается на выбор клиента), электрические шторы, поворотные стеклянные двери, открывающиеся с отпечаток пальца, рекуператор воздуха, самая современная система отопления и охлаждения за счет теплых полов по всему дому и кондиционирования воздуха. Плановое завершение намечено на 01/2023. Дом находится в системе НДС - и покупатель не платит 3% налог на приобретение недвижимости. Это идеальная возможность для инвестиций в аренду во время туристического сезона, а также для тех истинных гедонистов, которые хотят насладиться самой элитной частью города Ровинь. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16401

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576498  
Agency ref id: 16401