

ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	374 m ²
Размер участка:	441 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	860,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veruda
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Недвижимость с большим потенциалом!
ВОЗМОЖНОСТЬ! Пула — крупнейший город округа Истрия, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия, характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. В популярном месте, всего в 900 метрах от красивейших пляжей, продается 3/4 старинной австро-венгерской виллы, где расположены все необходимые объекты (рынок, поликлиника, школа, детский сад, ясли, где есть несколько баров). Расстояние до моря и знаменитой набережной Лунго Маре 10-15 минут пешком. Здание состоит из двух квартир и ресторана с террасой. Одна квартира находится на первом этаже (138м²), а другая квартира находится на чердаке (145м²). Квартиры должны быть полностью отремонтированы. Они имеют большой потенциал и могут быть превращены в комнаты или разделены на несколько квартир. Дом двухуровневый. Ресторан находится в цокольном этаже. Он имеет помещение 72м²+20м², которое предназначено для кухни в функции бара + санузел. Ресторан был полностью отремонтирован в 2018 году (новые установки и оборудование). В дополнение к вышеперечисленному функцию бара выполняет терраса площадью 441 м², красиво оформленная с открытым баром и кладовой. Также возможен обмен на квартиру в Загребе и т.п. за доплату. Недвижимость имеет большой потенциал, так как есть возможность репрофилирования для различных видов деятельности, винный магазин, апартаменты, общежитие, стоматологическая клиника, пластическая хирургия и т. д., офисы... Эта недвижимость является отличной возможностью, учитывая расположение и здание, в котором он расположен и предлагает большой потенциал для будущего владельца. Близость к морю, школе, детскому саду, детской площадке, банку, магазину, ресторану, почте и всем другим объектам говорит о большом преимуществе и может быть использована как для круглогодичного проживания, так и для сдачи в аренду в туристических целях! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16384

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576503
Agency ref id: 16384