

## ISTRA, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	243 m <sup>2</sup>
Размер участка:	506 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Современная вилла с бассейном недалеко от моря Пула - крупнейший город округа Истрия, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия и характеризующийся интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под, а частично на семи холмах: Монте-Заро, Монте-Серпенте, Монте-Гиро, Монте-Маньо, Монте-Парадизо, Монте-Рицци и Монте-Видале. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. На расстоянии всего 10 км от этого исторического города и на расстоянии всего 1 км от моря мы предлагаем вам архитектурно красивую виллу с строящимся бассейном, которая будет выполнена из материалов самого высокого качества и самых современных оборудование. Дом будет состоять из цокольного этажа и первого этажа. На первом этаже будут 2 спальни, ванная комната, кладовая, кухня со столовой и гостиная, из которой будет выход на крытую террасу 20 м<sup>2</sup>, а также на зону для загара и бассейн. Внешняя лестница приведет на второй этаж, где будут 2 спальни, ванная комната, кухня со столовой и гостиная, из которой будет выход на крытую террасу площадью 20 м<sup>2</sup>. Дом был задуман и спроектирован как 2 функциональные единицы, то есть 2 квартиры, из которых квартира на первом этаже будет иметь площадь 125,39 м<sup>2</sup>, а квартира на втором этаже будет иметь площадь 118,33 м<sup>2</sup>. м<sup>2</sup>, но по согласованию с инвестором можно сделать из него единое целое, т.е. семейный дом. Прекрасная возможность для инвестиций, так как в доме есть 2 квартиры, которые можно сдавать в аренду, а также для гедонистов, которые хотят насладиться покоем в своих 4 стенах. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16359

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 576509

контрольный номер:

Agency ref id: 16359

Контактный телефон: +385 99 640 8438