

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more, Rogoznica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m <sup>2</sup>
Размер участка:	449 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ШИБЕНИК, РОГОЗНИЦА - Роскошная вилла с видом на море Красивая роскошная вилла на продажу в Рогознице недалеко от Шибеника в Северной Далмации. Это роскошное здание, вид на кристально чистое море которого наверняка заставит вас затаить дыхание, имеет общую площадь 380 м2 и было построено на участке площадью 449 м2. Он состоит из просторной гостиной, современной кухни и столовой, пяти спален с прилегающими ванными комнатами и трех отдельных туалетов. На вилле также имеется игровая комната с бильярдом, настольным футболом и дартсом. Финская сауна также в вашем распоряжении, где вы сможете полностью насладиться моментами релаксации. На террасе на крыше виллы расположен красивый пейзажный бассейн со встроенным джакузи, из которого открывается вид на бескрайнюю синеву Адриатического моря. Частная парковка также доступна в огороженном дворе виллы. Вилла находится всего в 50 м от пляжа, а большое количество нетронутых пляжей города Рогозница простирается на целых 50 км прибрежной зоны. Рогозница известна пристанью Фрапа, раем для яхтинга, и одним из самых интересных мест в Рогознице, безусловно, является Глаз Дракона, естественное соленое озеро, расположенное на полуострове Градина рядом с пристанью Фрапа. В этом районе также есть несколько национальных парков и природных парков. Например, в ближайших окрестностях Рогозницы расположен национальный парк Корнати, также известный как жемчужина Адриатики. Город Шибеник, живописные улицы которого напоминают когда-то Средиземноморье, находится в 35 км к северу. В 50 км к югу находится город Сплит, культурный и административный центр Средней Далмации. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16338

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576514  
Agency ref id: 16338