

ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	531 m ²
Размер участка:	1250 m ²
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

Состояние

Построенный:	2005
Последнее обновление:	2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВОДНЯН - Многоквартирный дом с крытым бассейном
Фотогеничный Воднян, средневековый город-сельский город, расположен на юго-западе Истрии на высоте 135 метров над уровнем моря. Район города Воднян занимает площадь 102 км² и включает в себя четыре населенных пункта: Барбарига, Гаяна, Галижана и Перой. Воднян и его окрестности объединяет уникальное сочетание зеленого интерьера и голубого побережья Адриатического моря. Очаровательный город и его окрестности наиболее известны производством ценного оливкового масла, маслобойней, которая является крупнейшей в Хорватии и старейшей в Истрии, а также золотыми оливковыми рощами, в которых произрастает полмиллиона оливок. деревья, многие из которых восходят к Римской империи. Оливковый сад интересен и многим другим – отменными винами, самой большой концентрацией казунов и сухих каменных стен в районе Истрии, узнаваемыми готико-венецианскими стилями, ренессансом и барокко и многочисленными церквями. В городе Воднян находится самая высокая колокольня в Истрии, самая короткая и узкая улица в Истрии и самая длинная улица в Истрии, а некоторые извилистые каменные улочки расписаны красочными фресками. Вся эта живописная местность имеет богатое культурно-историческое нематериальное и материальное наследие, сохранившуюся окружающую среду, чистое море и благоустроенные пляжи, развитую деловую и туристическую инфраструктуру, инфраструктурно и садово-огороднически обустроенное пространство и общественно-социальную чуткость населения, обладает фантастическим потенциалом. в развитии целого комплекса мероприятий. Недалеко от центра Водняна продается многоквартирный дом с крытым бассейном. Просторный дом простирается через подвал, цокольный и первый этажи и состоит из трех жилых единиц. В подвале дома находится таверна площадью 53 м² с открытым камином и хлебной печью, гараж площадью 32 м² с пандусом на две машины и котельная. На первом этаже находится жилой блок площадью 218 м². Квартира состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, четырех спален, двух ванных комнат и туалета. На первом этаже также есть

комната площадью 70 м², в которой находится крытый бассейн с подогревом площадью 50 м². Из комнаты внешняя лестница ведет на просторную террасу площадью 70 м² с видом на море. На этаже расположены две жилые единицы площадью 104 м² и 86 м². Большая квартира состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, двух спален, ванной комнаты и лоджии. Меньшая квартира состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, двух спален, ванной комнаты и балкона. Просторный сад с системой орошения полностью огорожен и благоустроен. Этот просторный дом достаточно далеко от шума и суеты, но достаточно близко к центру города, является идеальной недвижимостью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях, поскольку два жилых объекта имеют категорию 4 звезды с установленной и выгодной арендной платой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16322

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576520
Agency ref id: 16322