

## ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	720 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	460,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

### Состояние

Построенный:	2001
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Частный дом с видом на море Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 окрестных поселка, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные квартиры и квартиры на продажу, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Всего в 3 км от моря продается дом 200м<sup>2</sup>, на участке 720м<sup>2</sup>. В подвале дома есть котельная, прачечная и кухня 37 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из прихожей с лестницей, кухни, столовой, гостиной с камином и выходом на террасу (33м<sup>2</sup>), двух спален, ванной комнаты и туалета. Этаж состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты и террасы площадью 67 м<sup>2</sup> с видом на море! Центральное отопление, на первом этаже, радиаторы на втором этаже - тепловой насос (еще на гарантии). В доме также есть цистерна для сбора дождевой воды 25м<sup>3</sup> и гараж, крытая стоянка на две машины 50м<sup>2</sup>. Продается полностью меблированной! **ВОЗМОЖНОСТЬ!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16292

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	576530
Agency ref id:	16292