

## ОТОК KRK - Mediteranska vila sa bazenom i velikom okućnicom, Dobrinj.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK - Mediteranska vila sa bazenom i velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	167 m <sup>2</sup>
Размер участка:	930 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	999,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Поштанский номер:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 5  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, окрестности Добринье - каменная вилла с бассейном В тихом месте недалеко от Добринье продается эта красивая каменная вилла. Жилая площадь составляет 167 м2 и занимает два этажа. На верхнем этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две спальни имеют выход на балкон с видом на бассейн. Во всех номерах есть кондиционер. Первый этаж состоит из большой гостиной-столовой с интегрированной встроенной кухней и отдельным туалетом. Здесь установлены теплые полы, что обеспечивает равномерное распределение тепла зимой. Гостиная-столовая ведет на красиво оформленную и большую крытую террасу. Бассейн с подогревом 36м2, детская площадка, кирпичный мангал, все сделано с любовью. Площадь участка 930 м2 и места достаточно. Сам сад имеет автоматическую систему полива. Конечно, с этой недвижимостью в вашем распоряжении 5 парковочных мест, которые охраняются воротами. Пешеходные и велосипедные дорожки расположены в непосредственной близости от виллы. Пляжи, рестораны, магазины и многое другое находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. При строительстве виллы внимание уделялось высококачественным материалам, что видно с первого взгляда при посещении. Дом подходит для круглогодичного проживания, как в частном порядке, так и в аренду под туристический объект. Уважаемые клиенты, комиссия посредника взимается в соответствии с Условиями заключения сделок. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 16282

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576535

Agency ref id: 16282