

## ОТOK CRES, VALUN - Stan prvi red do mora! PRILIKA!, Cres, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК CRES, VALUN - Stan prvi red do mora! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	21.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Cres
Площадь города:	Valun
Poštanski broj:	51557

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

### Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРЕС, ВАЛУН - Квартира на первом ряду от моря! Остров Црес расположен в заливе Кварнер и является крупнейшим островом Адриатики и излюбленным туристическим направлением для многих туристов со всего мира. К югу от города Црес находится небольшая живописная прибрежная деревня рыбаков и фермеров под названием Валун, расположенная между двумя прекрасными галечными пляжами. Валун также известен своими гастрономическими блюдами, в первую очередь рыбными. Именно в городе Валун, в первом ряду от моря с прекрасным видом на море, продается современная двухуровневая квартира общей площадью 78,36 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из кухни с гостиной и столовой, ванной комнаты, прихожей и балкона на первом этаже и прихожей с внутренней лестницей, ванной комнаты, двух спален и балкона на мансардном этаже здания. Квартира полностью меблирована и готова к заселению. В квартире центральное электрическое отопление, а во всех комнатах установлены кондиционеры, которые можно использовать не только для охлаждения, но и для обогрева. Благодаря своему расположению, квартира идеально подходит для отдыха или круглогодичного проживания, так как имеет центральное отопление. Всего в 300 метрах находятся прекрасные пляжи, а чуть ниже здания расположены рестораны и кафе, а также променады и велосипедные дорожки. Идеальная инвестиция для спокойной семейной жизни или как инвестиция в аренду в туристических целях для безопасного возврата инвестиций! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16242

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576542  
Agency ref id: 16242