

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	510 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	7
Цена:	2,080,000.00 €
Размещено:	21.07.2024

### Состояние

Построенный:	2005
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Многоквартирный дом с бассейном в 2 км от моря  
Побережье Пореча имеет длину 37 км, где находится 21 пляж с Голубым флагом - символом чистого моря. Самыми известными являются пляж Лотоси, городской бассейн и Песчана увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и рекреационного содержания. Поречское побережье предлагает владельцам лодок неисчерпаемый источник исследований, в то время как они могут поставить свое судно на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней Пореча. Для тех, кто хочет развлечься, террасы города летом почти каждый день заполнены различными мероприятиями. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и ярмарки местных продуктов. Частью гастрономического предложения является традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и местного оливкового масла. В непосредственной близости от Пореча, на расстоянии всего 3 км от центра города и 2 км от моря, в маленьком городке, где расположены дома для отдыха над Зеленой лагуной и Акваколорс, продается многоквартирный дом с большой сад 1300 м<sup>2</sup>, а сам дом 510 м<sup>2</sup>. Этот многоквартирный дом состоит из цокольного, 1-го и 2-го этажей. На первом этаже находится 1 квартира и гараж, еще 3 квартиры на втором этаже, и еще 2 квартиры расположены на высоком чердаке. На участке с планировкой 100м<sup>2</sup> на 3-х этажах возможно построить еще 1 здание. В саду есть хороший большой бассейн 50 м<sup>2</sup>. Учитывая свое расположение, дом успешно сдается в туристический сезон и является идеальной возможностью для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16204

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

576552

контрольный номер:

Agency ref id: 16204