

## OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, Mošćenička Draga, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim pogledom na Kvarner
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Размер участка:	133 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenice
Poštanski broj:	51417



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество	2
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МОЩЕНИЦЕ - дом 85 м2 с панорамным видом на море + окружающая среда 133 м2. Продается новая современная вилла общей жилой площадью 85 м2 на участке 133 м2. Состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится кухня со столовой и гостиная открытой планировки с видом на террасу с джакузи и море. На втором этаже две спальни, каждая со своим балконом, и одна ванная комната. На просторной, тщательно оформленной террасе установлена гидромассажная ванна, которой можно пользоваться круглый год. Недавно построенный, с современным элегантным дизайном, тщательно подобранной мебелью и отделкой, дом предлагает все необходимое для идеальной жизни и отдыха. Дом полностью оборудован всеми удобствами для приятного отдыха; из полностью оборудованной кухни, Wi-Fi Интернета, телевизора с плоским экраном, спутникового отопления/кондиционера, спален, ванных комнат и т. д. Панорамный вид на море и весь залив Кварнер — единственное, что вы не забудете, начиная с первого утра. кофе с видом на сочетание зеленых деревьев и голубого Адриатического моря или наслаждение видом с бокалом вина в гидромассажной ванне на открытом воздухе. Идеальная недвижимость для инвестиций в уже существующий бизнес по аренде туристов или для семейного дома. Этот объект недвижимости находится в 740 метрах от моря по прямой или в 4,7 км на машине (около 11 минут). Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. МОЩЕНИЦЕ: Мощенице – средневековый укрепленный истрийский город в 14 км от знаменитого летнего курорта Опатия, на вершине небольшой рыбацкой деревни Мощеничка Драга (2,5 км) в одноименном муниципалитете. Он расположен на холме высотой 173 м на восточных склонах горы Учча, откуда открывается прекрасный вид на Кварнер и острова Крк и Црес. Вход в город доступен только с одной стороны, в месте, где находятся городские ворота, а с других сторон город окружен склоном, спускающимся до самого моря. Они соединены лестницей с просторным пляжем на Св. Иван в Мощеничке Драге. Уважаемые клиенты, агентская

комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16160

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576572  
Agency ref id: 16160  
Контактный телефон: +385 91 270 3979