

ОТОК KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	560 m ²
Размер участка:	600 m ²
Спальни:	13
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	21.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Milčetići
Poštanski broj:	51511

Описание

Дополнительная информация:	Остров Крк, Малинска - Многоквартирный дом у моря Дом общей площадью 500м ² с 6 квартирами расположен на участке 560м ² . Он состоит из подвала, цокольного этажа, двух этажей и мансарды. На каждом этаже по одной квартире, а еще одна квартира-студия находится во дворе. На цокольном этаже находится однокомнатная квартира с гостиной. На первом этаже находится двухкомнатная квартира с гостиной и двумя ванными комнатами общей площадью 130м ² . На втором этаже также есть две спальни с гостиной и две ванные комнаты. На мансарде находится однокомнатная квартира с
----------------------------	--

гостиной общей площадью 90м². Квартира-студия во дворе имеет одну спальню с гостиной общей площадью 50м². С двух верхних этажей открывается прекрасный вид на море. Двор оформлен в средиземноморском стиле с множеством средиземноморских растений и является идеальным местом для отдыха и развлечений. Дом был построен в 1991 году, в надлежащем состоянии, в 2017 году отремонтирован. В подвале есть котельная, солнечная система отопления и большая прачечная. Расстояние до моря и прекрасных пляжей составляет 400 метров. МАЛИНСКАЯ и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от дуба или дуба, потому что здесь богатые леса и пастбища с примесью пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишля еще до 12 века, но часть ее также принадлежала народу Крк. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и излюбленным туристическим направлением венской аристократии. Он упоминается в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались от сильных ветров, особенно с юга. С приходом парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для вывоза древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из сильнейших туристических направлений острова, известное своими многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малинска находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыболовства, но сегодня ведущую роль взял на себя туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает большое разнообразие пляжей: от скалистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Пляжи в муниципалитете Малинска-Дубашница соединены многочисленными пешеходными дорожками и образуют уникальный природный объект. Планировка пляжей варьируется от благоустроенных бетонных плато до диких, скалистых, авантюрных входов в море, а также множество других скрытых и скрытых мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской дороги, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16137

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576578

Agency ref id: 16137