

## ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom, Višnjani.

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	115 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Вилла с бассейном в окружении природы и зелени Вишнян расположен в западной части Истрии в районе Порештина. Это район между рекой Мирна на севере и каналом Лим на юге, названный в честь крупнейшего поселения Пореч. У Вишняна хорошая транспортная позиция. Он связан с Поречем региональной дорогой протяженностью 12 км и находится всего в 3 км от главной дороги Пула - Триест. В 2005 году было завершено строительство западной ветки Истрийского Ипсилона в 1,5 км к западу от города, что обеспечило лучшую связь с Пулой (центр воздушного сообщения) и Пазином (центр железнодорожного сообщения). Когда-то здесь проходила знаменитая железная дорога Паренцана (Пореч - итал. Parenzo), соединявшая Триест и Пореч, и она имела очень важное значение для экономики этого региона, так как по ней доставлялись отечественные продукты (вино, прошутто) в более крупные города для распродажа. На расстоянии 7 км от этого места, мы предлагаем вам строящийся отдельно стоящий дом с бассейном. Дом будет состоять из первого этажа и верхнего этажа и будет расположен на участке площадью 800 м<sup>2</sup>, а сам дом будет иметь площадь 116 м<sup>2</sup>. На первом этаже дома будет кухня со столовой в концепции открытого пространства, откуда вы сможете выйти на крытую террасу, гостиная, откуда вы также сможете выйти на крытую террасу, а затем на солярий, гостевой туалет, ванная комната, прихожая и гостевая комната. Поднявшись по лестнице на второй этаж, мы достигаем двух спален, подсобного помещения, 2 спален с собственными ванными комнатами, которые ведут на собственные крытые террасы. Дом будет построен из качественных материалов, которые будущий владелец сможет выбрать по согласованию с инвестором, учитывая, что строительство начнется в 10-м месяце этого года. Это идеальная возможность для инвесторов, т.е. для сдачи в аренду во время туристического сезона, но она также может служить тихим оазисом для семьи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16045

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576609  
Agency ref id: 16045  
Контактный телефон: +385 99 640 8438