

## ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Размер участка:	895 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	571,500.00 €
Размещено:	21.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Поштовый индекс:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛОБОРИКА - строящийся дом! Всего в нескольких минутах езды от центра Пулы, в поселке Лоборика, продается современный дом. Он был построен на земельном участке площадью 900м<sup>2</sup>. Дом имеет площадь 162 м<sup>2</sup> и занимает два этажа. На первом этаже прихожая, кухня со столовой и просторная гостиная, помещение для стиральной машины и санузел. Гостиная ведет на большую крытую террасу, зону для загара и бассейн размером 8x4 м, которым вы можете наслаждаться в течение всего дня. Внутренняя лестница соединяет первый этаж со вторым этажом дома, где расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две комнаты имеют прямой выход на большую террасу 32м<sup>2</sup> и кладовую. Кроме того, в гостиной есть дымоход для твердого топлива, что дает новым владельцам возможность установить дровяную печь или печь на пеллетах. Каждая комната оборудована кондиционером. Установлены столярные изделия из ПВХ с противомоскитными сетками и рольставнями с электроприводом. Если вы хотите наслаждаться семейной жизнью или использовать дом в туристических целях и обеспечить быстрый возврат инвестиций, эта недвижимость **ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ**. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15972

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576629  
Agency ref id: 15972