

## ZADAR, GORICA - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom, Sukošan,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, GORICA - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	425 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1154 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	10.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sukošan
Площадь города:	Gorica
Poštanski broj:	23206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 5  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ГОРИЦА - Красивая роскошная вилла с бассейном с подогревом  
Продается роскошная вилла в окрестностях Задара, в городе Горица недалеко от Сукошана. Вилла расположена в уединенном месте, а большой сад предлагает полный покой и уединение. Эта вилла с общей жилой площадью 425 м2 построена на просторном участке площадью 1154 м2. Вилла состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. В цокольном этаже виллы находится игровая комната с бильярдным столом и лаунж-зоной. На первом этаже расположены прихожая, прачечная, кладовая, просторная гостиная с камином, кухня и столовая, велнес-зал, одна спальня с ванной комнатой и один дополнительный туалет. На первом этаже находятся оставшиеся четыре красиво оформленные спальни с кондиционерами и ванными комнатами. При отделке использовалась первоклассная керамика Marazzi, есть полы с подогревом и охлаждением, а также солнечное отопление для горячей воды. Гостиная выходит на большую террасу с беседками и столом на открытом воздухе, а также к бассейну с подогревом площадью 40 м2. В полностью огороженном дворе виллы есть детская площадка и красивый ландшафтный сад, а также 5 парковочных мест, 2 из которых крытые. Вилла расположена в привлекательном месте в самом сердце Далмации. Городской центр Задара находится в 20 км от Горицы, а ближайший аэропорт Земуник - в 12 км. Ближайший пляж находится в красивом прибрежном городке Сукошан, где также есть пристань. В этом районе также есть много других живописных прибрежных городов, таких как Бибинье, Биоград-на-Мору и Пакоштан. В окрестностях также есть несколько национальных парков и природных парков, таких как озеро Врана, крупнейшее природное озеро в Хорватии, которое выделяется своей богатой флорой и фауной. В городе Врана вы также найдете монументальное здание Машковича Хан 17 века, известное как самое западное здание турецкой архитектуры в Европе. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15963

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576633

Agency ref id: 15963