

## ОПАТИЈА, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more, Lovran, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	930 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	935,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - современная вилла недалеко от моря и Опатии, панорамный вид Красивый вид на Кварнерский залив - первое, что порадует вас в этом доме. Современная форма этого красивого дома, расположенного недалеко от набережной Лунгомаре, делает это здание особенным. В продаже Дух представляем современную виллу 250м<sup>2</sup> с садом 930м<sup>2</sup>. Дом имеет следующую планировку: - цокольный этаж - гостиная, кухня, столовая, кладовка, гостевой туалет, спальня с личной ванной - 1 этаж - 3 спальни с тремя ванными комнатами + джакузи, терраса из двух спален Из всей гостиной искрящееся пространство - это море, видимое из всех стеклянных стен и окон, неповторимый характер. Внешнее пространство ухожено - пейзажный бассейн площадью 25 м<sup>2</sup> окружен плиткой с деревянным мотивом, превосходным сочетанием камня и дерева. Просторная беседка и навесы помогут найти тенивое место в любое время суток. Барбекю, две садовые мебели, настольный теннис, это лишь некоторые из интересных преимуществ этого оазиса спокойствия и наслаждения. Полностью огороженный сад, 4 частных парковочных места, утепление фасада, кондиционеры в каждой комнате, паркет, видеонаблюдение, полив, общая меблировка. Дом расположен на тупиковой, тихой улице в окружении зелени и с видом на море. 650м<sup>2</sup> по прямой от моря, 3 минуты на машине или 7 минут пешком под гору. Дом также является выгодным вложением денег и может использоваться в качестве туристической функции, т. Е. Посуточной аренды в качестве 5-звездочного дома для отдыха (проверено). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15808

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576663  
Agency ref id: 15808

Контактный телефон: +385 91 189 8332