

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	403 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1450 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	19.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, КАШТЕЛИР - Вилла с видом на море Муниципалитет Каштелир-Лабинци расположен на западном побережье Истрии, в северо-восточной части страны, в 13 км от Пореча - хорватского туристического мегаполиса. Два города, Каштелир и Лабинци, были постепенно урбанизированы на протяжении веков, что привело к их близости, и сегодня образуют одно место. Население в основном занимается туризмом и малым бизнесом, а также производством вина, картофеля, оливкового масла, меда и овощей. Многие винные погреба отмечены на картах винных дорог Истрии, а многие дома приспособлены для размещения туристов. Продается привлекательная вилла с жилой площадью 403 м<sup>2</sup> на участке 1450 м<sup>2</sup> с бассейном с подогревом 50 м<sup>2</sup>. Он состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. На открытом первом этаже есть прихожая, кухня со столовой, большая гостиная с прямым выходом на террасу, кладовая, туалет и спальня с ванной комнатой. На втором этаже 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Все номера имеют выход на общую террасу с видом на окружающую зелень и море. В цокольном этаже находится оздоровительный центр с сауной и джакузи, тренажерным залом и туалетом. Пространство имеет прямой доступ к бассейну. Во дворе есть бассейн с подогревом с зоной для загара и летней кухней. Идеальный объект для инвестиций с целью туристической аренды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15801

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576664  
Agency ref id: 15801  
Контактный телефон: +385 92 106 5592