

## ZADAR, VIR - Dvije prekrasne apartmanske vile za dugoročni najam, Vir, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VIR - Dvije prekrasne apartmanske vile za dugoročni najam
Недвижимость для:	Аренда
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	532 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1600 m <sup>2</sup>
Спальни:	24
Ванные комнаты:	12
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	10.06.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ВИР - Две красивые виллы с апартаментами в долгосрочную аренду  
Сдаются в аренду две красивые виллы с апартаментами с бассейном и налаженным туристическим бизнесом на острове Вир недалеко от Задара. Виллы сдаются в долгосрочную аренду на десять лет, при этом полная сумма обязательной первоначальной десятилетней аренды оплачивается заранее. Каждая вила имеет 266 м2 жилой площади, и они построены на просторном участке площадью 1600 м2. Каждая вила состоит из цокольного этажа и верхнего этажа, и в каждой есть 6 однокомнатных квартир. Апартаменты состоят из современной гостиной, ванной комнаты, спальни и балкона. Квартиры оборудованы кондиционерами, а в полностью огороженном дворе виллы находится большой общий бассейн. Также во дворе имеется парковка на 14 парковочных мест. Ближайший пляж находится в 350 м от дома. Остров Вир является известным туристическим направлением и самым посещаемым местом в округе Задар. Прекрасные пляжи и нетронутая природа – лишь некоторые из преимуществ этого острова, расположенного недалеко от городского центра города Задар. Вир находится в 13 км от исторического города Нина, который, помимо богатых культурных памятников, также имеет самый длинный песчаный пляж в Хорватии, Kraljičina plaža. Городской центр, город Задар, находится в 30 км, а ближайший аэропорт — в 38 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15790

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576668  
Agency ref id: 15790